

Fellow egen evaluering

Vedr. evaluering af puljen til bl.a. Agenda 21 og miljøpuljen.

”Grøn diplom for almene og privatejede boliger i Københavns Kommune”.

Projektresumé

Udarbejdelse af en grøn diplom håndbog i pixi størrelse på ca. 12 sider. Håndbogen udarbejdes i samarbejde med Opzoomerne, så den har et ensartet udtryk for almene boligorganisationer, andelsboligforeninger og ejerforeninger. Håndbogen for de enkelte bolig sektorer tilpasses i forhold til de enkelte organisationstyper.

Udbredelse af kendskabet til håndbogen skal ske igennem de enkelte boligorganisationer og igennem BL, som også får et antal eksemplarer til uddeling i BL's kursusvirksomhed i KBH. Københavns Kommune får ligeledes et antal eksemplarer til uddeling.

Håndbogen udsendes gratis til boligorganisationer i Københavns Kommune og når oplaget er opbrugt kan den bestilles mod betaling af omkostninger for bogen og fremsendelse.

I forlængelse af udsendelse af diplomhåndbogen inviteres boligafdelinger og bestyrelser til gratis kursus om, hvordan man gennemfører et grøn diplom. Kursets indhold skal sikre at give de enkelte aktører kompetence til at opstille miljømål samt at udfylde diplomansøgningen, når de enten er på kurset eller efter endt kursus.

Et af kurserne gennemføres i Mjølnerparken, hvorefter der gennemføres diplomansøgning og opnåelse af diplom.

Projektevaluering

Der er udarbejdet en pixihåndbog om grøn diplom. Håndbogen blev til is samarbejde med Opzoomer, ABF (Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Lejernes LO København og Ejendomsselskabet Danmark (ED)). ED har efter udarbejdelse af håndbogen trukket sig.

Arbejdet med udarbejdelsen af håndbogen har været langt mere omfattende end planlagt. Der har været mange forskellige parter, der har skullet være enige om indholdet, specielt indholdet omkring boligforeninger og hvem der kan få grøn diplom. Derudover har der været anvendt meget tid til at klarlægge økonomien ved sagsbehandlingen af diplomansøgninger fra andels- og ejerboligforeninger.

Bogen blev færdig og trykt i 3000 eksemplarer, som blev udsendt til agenda 21 centre, den almene sektor, andelsboligforeningerne og ejerforeningerne. Distributionen skete igennem BL, Opzoomer, ABF og HeFe Consult Aps.

Ved udarbejdelse af håndbogen blev der designet pictogrammer til hvert indsatsområde i diplomordningen. Der blev i forbindelse med Diplomhåndbogen udarbejdet plakater til distribution til både boligforeningerne og til agenda21 centrene.

Håndbogen om grøn diplom viste sig som ens stor succes. De håndbøger, der ikke blev distribueret, er efterfølgende blevet ”revet væk”. Der er ganske få håndbøger tilbage og disse er reserveret til brug for senere revidering eller inspiration til fornyelse af håndbogen.

Det opsøgende arbejde i forbindelse med afvikling af kurserne var større end forventet. Udover formidling af kurserne ved direct mail til andelsboligforeninger i København og til almene boligadministrationer, så blev der sendt plakater og diplomhåndbøger med indbydelserne til

kurserne. HeFe Consult ApS fik foretræde for Københavns Miljønetværk af almene boligforeninger og fremlagde her både diplomhåndbogen og indbydelse til kurser.

Ved afholdelse af kurserne blev der udsendt pressemeddelelse om kurserne til lokalavisernes arrangementskalendere, ligesom ABF, og BL reklamerede for kurserne.

Indbydelse til kurserne blev udsendt ad flere omgange og der blev afholdt 4 kurser i København i efterår 2005. Ialt var der 40 tilmeldte til kurserne.

Kurserne var af 4 timers varighed og var planlagt, så der indgik dels tavleundervisning og dels gruppearbejde, hvor der blev arbejdet med alle indsatsområder i diplomordningen og udarbejdet mål.

Det var planlagt, at Mjølnerparken skulle besøges og der var afsat midler til gennemførelse af Grønt Diplom i Mjølnerparken. Der har været afholdt møde med Mjølnerparkens inspektør, personale, bestyrelsesformanden og Lejrbos administration i Mjølnerparken. Der har været en del kontakt til både inspektøren og til afdelingsbestyrelsesformanden og der har været aftalt flere kontaktperioder og oplæg til gennemførelse, men det lykkedes ikke, årsag travlhed og langtidssygdom hos driftspersonalet i Mjølnerparken.

Da det var en realitet, det ikke var muligt, at gennemføre Grønt Diplom i Mjølnerparken, blev der taget kontakt til andre boligafdelinger i området og der blev afholdt møder med bestyrelser og driftspersonale, men det lykkedes ikke at få Grønne diplomer ud af dette arbejde. Derimod blev der etableret kontakt til Lejrbos administration og HeFe Consult ApS har ved en senere lejlighed været til mandskabsmøde med Lejrbos driftspersonale for Københavnske boligafdelinger og formidlet Grønt Diplom her.

Resultaterne fra kurserne og "benarbejdet" med Grønt diplom har vist, at 5-6 boligforeninger i København i løbet af 2005/06 har opnået grønt diplom, det svarer til 20-25 % af samtlige boligforeninger, der har grønt diplom.

Lejrbo har indledt arbejdet med at deres københavnske boligafdelinger skal have grønt diplom. Derudover har arbejdet også vist, at den store barriere er udfyldelse af ansøgningskemaet for opnåelse af Grønt Diplom. Det er for svært og det tager for lang tid at indhente de oplysninger, der kræves i ansøgningen.

Andre resultater; Der er igennem projektet etableret kontakt og samarbejde med ABF (Andelboligforeningernes Fællesrepræsentation). Samarbejdet er fortsat imellem Fellov Consult ApS (tidligere HeFe Consult ApS) og ABF. I det nye samarbejde etableres et miljønetværk imellem andelsboligforeninger (viceværter og bestyrelser) i København. Der har været afholdt et netværksmøde om varme og indeklima, det næste møde holdes d. 23. november om affald og i januar afholdes der møde om Grønt diplom. Samarbejdet støttes af Københavns Kommunes Byøkologiske Fond.

Grønt Diplom har været formidlet i andre sammenhænge også udenlandske. HeFe Consult ApS har deltaget med oplæg til Round Table (British Council) arrangeret af Københavns kommune, Miljøkontrollen, og holdt oplæg på EHEN (European Housing and Ecology Network) konference også i København arrangeret af Cenergia.

HeFe Consult ApS har holdt oplæg om affaldssortering ved to beboermøde i en af andelsboligforeningerne, der deltog i Grønt Diplom kurserne.

Samlet vurdering af projektet

Projektet har udbredt viden om Grønt Diplom til andelsboligforeninger, almene, agendacentre og andre og derudover bidraget til at skabe debat om strukturen på Grønt diplom. Forandring af Grønt diplom er i gang og forandringen af strukturen læner sig op ad den struktur, der er angivet i Håndbogen for handlingsplaner og evalueringer. Håndbogen har vist sig at være populær og bliver stadig efterspurgt.

Projektet har medført, at nogle boligforeninger har tilmeldt sig Grønt Diplom.

I projektet er det lykkedes at inddrage nye samarbejdspartnere i miljøarbejdet og det har givet nogle afledte positive miljøtiltag hos samarbejdspartnerne (ABF, en Andelsboligforening, oplæg i Miljøkontrollen og EHEN).

Det er ikke lykkedes at afholde de planlagte antal kurser, midler fra disse blev i stedet anvendt på at lave plakater og designe pictogrammer til håndbogen.

Det er ikke lykkedes, at få grønt diplom i Mjølnerparken eller de to andre boligforeninger, der blev taget kontakt til. Derimod åbnede indsatsen i Mjølnerparken for kontakt til Lejrbo administration og Lejrbo arbejder nu med at få grønt diplom til alle deres boligafdelinger i København (jvf. Lejrbo accept af at dette blev omtalt i Københavns Kommunes Grønne regnskab).

Alt i alt har projektet medført formidling af Grønt diplom, nogle boligafdelinger, der har grønt diplom, nogle der planlægger og arbejder for at få grønt diplom og afledte effekter såsom ABF miljønetværk, andelsboligforeningen, der arbejder med affald, oplæg i andre sammenhænge.