

1 Projekt Kuben

1.1 Grøn diplomordning for almene og privatejede boliger i Københavns Kommune

Tilsagn: Projektet blev godkendt i Miljø- og Forsyningsudvalget den 8. november 2004 (MILJØ- OG FORSYNINGSUDVALGET 242/2004)

Støttebeløb: 400.000 kr. – fordelt med 200.000 kr. til hver målgruppe

Projektperiode: 2005 – 2006

Projektansvarlig: Fællesadministrationen 3B (de almene boligforeninger)
Fellov Consult ApS (de private andelsboligforeninger)

Indhold/formål: Projektet er en slags udvidelse og synliggørelse af en af allerede igangsat indsats om en grøn diplomordning for almene boliger, der kunne få tildelt et grønt diplom, når de kunne dokumentere, at der var styr på miljøet på en række definerede områder:

- Der skal udarbejdes en miljøhandlingsplan med min. 3 indsatsområder
- Der skal udarbejdes et grønt regnskab for varme, el, vand og affald
- Der skal ske en formidling af resultaterne til beboerne og til andre.

Hele grundidéen var, at det skulle være gennem demokratiske beslutninger i boligafdelinger, at man opfylder kravene til den grønne diplomordning.

Dette projekt omhandlede oprindeligt to målgrupper; dvs. de almene boligorganisationer og boligafdelinger samt de private udlejnings-ejendomme. Meget tidligt i projektforløbet blev den ene målgruppe dog ændret fra at være de privatejede udlejningsejendomme til at være de private andelsboligforeninger.

Status: Afsluttet

Resultat: Der er i samarbejde med de mange relevante parter udarbejdet en lille 'pixi-bog', der ifølge projektmapperne i kort og præcis form omhandler 'grønt diplom', og som i følge samme har vist sig at være en stor succes, idet stort set samtlige eksemplarer er distribueret gennem samarbejdsparternes netværk, men som KBD desværre ikke har modtaget et eksemplar af.

Desuden er der udviklet et koncept for et kursus om emnet, som er tilbudt de to målgrupper.

Der er afholdt 4 kurser med i alt 40 tilmeldte i København. I forbindelse med afholdelse af kurserne har der været orientering til lokalaviserne, ligesom både BL og ABF har reklameret for kurserne i deres medlemsblade.

Projektejer opgør i egen-evalueringen, at der er etableret 'Grøn diplomordning' i 5-6 boligforeninger.

KBDs vurdering: Udgangspunktet for projektet var at opnå en større udbredelse og forankring af konceptet end de hidtidige 8 boligafdelinger, der var tilmeldt ordningen, på tidspunktet for projektansøgningen.

Efter projektets gennemførelse har yderligere 5-6 boligforeninger opnået et diplom, hvilket i KBDs optik ikke vurderes at være overbevisende.

Ligeledes er der meget lang fra de forventede 300 personer, der ifølge projektansøgningen skulle gennemføre kurset, til de 40 personer der faktisk gennemførte kurset.

Denne betragtelige forskel beskrives ikke i projektets egen-evalueringen, og det er ikke muligt for KBD at vurdere, hvorvidt den massive forskel skyldes et oprindeligt fejlskøn, eller der er en anden forklaring på differencen.

En del af forklaringen på den begrænsede succes skyldes ifølge projektets egen-evaluering blandt andet, at udarbejdelsen af håndbogen samt udvikling af og opsøgende arbejde vedrørende kurserne viste sig mere omfattende end forventet, især fordi der viste sig at være længere mellem de involverede parter end oprindeligt forventet.

Ifølge oplysninger fra Miljøkontrollen skyldes projektets begrænsede succes også i nogen grad, at de udarbejdede procedurer og skemaer mv. viste sig vanskelige at anvende i dagligdagen for 'de almindelige beboere', når de oprindelige ildsjæle, der havde igangsat indsatsen, ikke længere deltog aktivt i arbejdet.

På baggrund af disse erfaringer, har Miljøkontrollen udarbejdet materiale, der er lettere at arbejde med, og som skal anvendes i det fremtidige arbejde med grønne regnskaber i boligafdelinger mm.

Som en anden positiv afledt effekt af projektet er der opstået et nyt samarbejde, der omhandler miljønetværk mellem Andelsboligernes Fællesrepræsentation (ABF), der har direkte kontakt til flere københavnske andelsforeninger, og Fellov Consult ApS.

Dette netværks arbejde støttes økonomisk af Københavns Kommunes Byøkologiske Fond.

Desuden er der som resultat af projektets svære kår i kontakten til for eksempel Mjølnerparken, der var udvalgt som et indsatsområde, opstået en kontakt til Lejrbos administration, hvilket forhåbentlig vil medføre en udbredelse af konceptet til Lejrbos mange afdelinger.

Endelig er der også sket en formidling af konceptet på konferencer med udenlandske deltagere.

