

- INDLEDNING
- DOGME 2000
- DOKUMENTATIONSKRAV
- MINIMUMSKRAV TIL BYGGE-PROCESSEN
 - Planlægning
 - Projektering
 - Udførelse
 - Drift og vedligeholdelse
- LINKS TIL INTERNETTET

Denne folder indeholder retningslinjerne for miljørigtigt byggeri og tilhørende anlæg i de syv dogmekommuner. Retningslinjerne er gældende minimumskrav til miljørigtigt byggeri inden for alle faser af kommunalt og støttet nybyggeri, renovering, vedligeholdelse samt byfornyelse.

Folderen sætter især fokus på minimumskrav for fire udvalgte byggefaser:

- Planlægning
- Projektering
- Udførelse
- Drift og vedligeholdelse

Miljørigtigt byggeri

Dogmekommunerne skal følge miljømæssigt bæredygtige retningslinjer inden for bygge- og anlægsområdet. Samt sikre, at aktører i alle faser af bygge- og anlægsprojekter vægter miljø på linje med arkitektur, funktion samt økonomi.

Dogme 2000 for kommuner og miljø er et samarbejde mellem kommuner, der vil gøre en ekstra indsats for at beskytte og forbedre miljøet og arbejde langsigtet med at udvikle bæredygtige lokalsamfund.

Dogmekommunerne er Albertslund, Ballerup, Fredericia, Herning, Kolding, København samt Malmø.

INDHOLD

INDLEDNING

DOGME 2000

MILJØRIGTIGT BYGGERI

– en smal sag



Retningslinjer for miljørigtigt byggeri med tilhørende anlæg i dogmekommunerne

OKTOBER 2006

LINKS

Nyttige links om planlægning og projektering af miljørigtigt byggeri og anlæg:

www.abcplanner.dk
ABCplanner: Værktøj til miljørigtig projektering

www.byogbyg.dk
BEAT2002: Værktøj til miljøvurdering af byggevarer, bygningsdele samt bygninger

www.planogarkitektur.dk
Retningslinier for miljøorienteret byfornyelse og nybyggeri

www.byplanlab.dk
Dansk Byplanlaboratorium

www.dcue.dk
Dansk Center for Byøkologi

www.dsbo.dk
De store bygningers økologi

www.mst.dk
Miljøstyrelsen: Miljøstyrelsens lister og vejledninger, information om materialer og miljø

www.kkplanner.dk
Københavns Kommunes værktøj til miljørigtig projektering

Design: Kvorning design & kommunikation

WWW.DOGME2000.DK

DOKUMENTATIONSKRAV

Dogmekommunerne skal dokumentere, at alle faser af bygge- og anlægsprojekterne følger retningslinjerne for miljørigtigt byggeri og tilhørende anlæg. Samt vægter miljø på linje med arkitektur, funktion samt økonomi.

Professionelle aktører skal dokumentere følgende indenfor de fire udvalgte byggefaser:

PLANLÆGNING

Redegørelse for valgt bebyggelsesplan/placering samt valg af forsyning.

PROJEKTERING

Projektering efter „Håndbog i miljørigtig projektering“ eller tilsvarende.

UDFØRELSE

Dokumentation af miljørigtig adfærd under hele byggeprocessen.

DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Overdragelse og opfølgning på kvalitetssikringsmateriale samt drifts- og vedligeholdelsesmanualer ved afslutning af enhver byggesag.

Forklaring til farver

Specifikke krav

Principper for krav

Specifikke vurderinger

Dokumentation



DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

- Anvend indeklimatemærkede produkter, fx maling og rengøringsmidler
- Udarbejd grønne regnskaber for byggeriet og følg ressourceforbruget

- Følg op på fastlagte mål
- Anvend rengørings- og vedligeholdelsesvenlige produkter

- Følg op på og dokumentér planlægningsfasens miljømål

Udearealer

- Anvend ikke pesticider
- Beskyt og bevar vådområder
- Bevar beplantning med stor naturoplevelse, fx blomster, bær, løv; bevar stor biodiversitet
- Undgå indgreb, der kan forårsage skade på grundvandsforhold

- Øg omfanget af nedsivningsegnete arealer og belægninger



UDFØRELSE

- Prioritér arbejdsmiljø og sikkerhed ved indbygning af valgte materialer
- Genbrug fremmes
- Begræns energi- og ressourceforbruget på byggepladsen
- Indret byggepladsen, så skader på jord og eksisterende beplantning undgås

- Dokumentér miljørigtig adfærd i forbindelse med kvalitetssikring for entreprenører



PROJEKTERING

Materialevalg

- Knus eller genbrug materialer efter brug
- Genbrug ikke materialer til deponi

- Vælg materialer efter længst mulig levetid og mindst mulig drift og vedligeholdelse
- Vælg materialer med ingen eller begrænset forarbejdning; tag hensyn til miljø og begrænset energiforbrug
- Vælg rengørings- og vedligeholdelsesvenlige materialer

- Vælg om muligt erstattelige og genanvendelige materialer til vægtige delkomponenter
- Vælg om muligt indeklimatem- eller miljømærkede produkter

Ressourceforbrug

Forsyn selvstændige funktionsenheder med målere

El

- Anvend skumringsrelæ eller bevægelsesfølere til belysning af fællesarealer, opgange, kældre mv. udover mindst mulig sikkerheds- og tryghedsbelysning
- Anvend kun hårde hvidevarer med energimærke A

- Udnyt dagslys optimalt

- Anvend lavenergiarmatur mest muligt; tag hensyn til lyskvalitet
- Vurdér anvendelse af naturlig ventilation eller hybridventilation

Vand

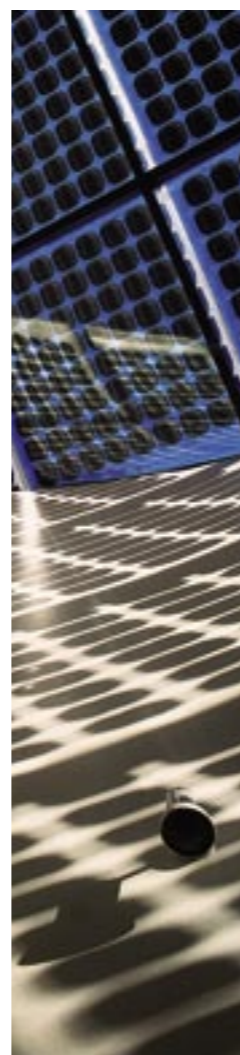
- Forsyn vandinstallationer med lækagealarm
- Læg koldtvarmsrør på god afstand af andre rør; isolér alternativt
- Anvend vandbesparende armaturer og dobbeltskyl på toilet

- Undgå for lange rørtræk

Varme

- Forsyn varmeinstallationer med lækagealarm
- Forsyn vinduer med energiglas; tag hensyn til lyskvalitet

- Undgå for lange rørtræk



PLANLÆGNING

Bebyggelse

- Begræns befæstede arealer mest muligt for at fremme nedsivning
- Benyt rene materialer til øverste 0,5 meter af ubefæstede arealer
- Dæk legearealer med stort slid med mindst 1 meter dokumenteret ren jord
- Adskil øverste rene lag af ubefæstede arealer fra forurenede jord med signalnet
- Sikr mod trafikstøj; højst 55 dB(A) på mindst én af boligens facader. Øvrige facader højst 65 dB(A)

- Skab attraktive levesteder for dyr og planter
- Udnyt dagslys optimalt; undgå overophedning
- Genbrug mest mulig overskudsjord

- Vurdér bygningens placering i forhold til sol, vind samt eksisterende beplantning og terræn

Indsatsområder på forsyningsområdet

Udfør alle større byggerier med hensigtsmæssig zoneopdeling for at begrænse ressourceforbruget mest muligt. Overvåg ressourceforbruget med fx CTS-anlæg.

El

- Vurdér alternativ el-forsyning – solceller, vindkraft mv.

Vand

- Vurdér genbrug af regnvand til fx nedsivning eller fælles vaskeri
- Vurdér genbrug af gråt spildevand til fx nedsivning eller toiletskyl

Varme

- Undgå el som rumopvarmning i permanente bygninger
- Energiforbrug i bygninger mindst på niveau med tillæg til energikravet i BR 95; dog mindst klasse 2 i nybyggeri

- Vurdér lokal varmforsyning
- Vurdér alternativ rumopvarmning som fx varmepumper, solceller og solvarme

